



GARASJEKONTRAKT MELLOM LEIETAKER OG EIER SOM ER BORETTSLAGET

Utleier: Myra Borettslag

Leietaker: _____

§1. Leieforhold

Leieforholdet omfatter garasje nr. _____. Tildeling av garasje skjer ved at det informeres om at en garasje er ledig, og den andelseier (søker) med lengst ansiennitet i borettslaget får tilbudet. Andelseiere som allerede disponerer en garasjeplass, vil stille etter andelseiere uten garasje i tildelingskøen.

Garasjeplassene er forbeholdt beboere som disponerer/eier et kjøretøy, og hensikten med ordningen er å bidra til tilstrekkelig parkeringskapasitet i borettslaget. Et av kravene for å leie garasjeplass er at du eier eller disponerer en bil som er i bruk.

§2. Leiesum

For disponering av en garasjeplass i dette anlegget betales kr. _____ per måned. Leiesummen forfaller til betaling den 20. i hver måned, dersom ikke annet er avtalt skriftlig.

§3. Leieperiode

Leieforholdet trer i kraft fra: _____.

Leieforholdet gjelder inntil det sies opp i henhold til kontraktens bestemmelser, eller ved opphør som følge av flytting fra borettslaget.

§4. Bruksområde

Garasjen er forbeholdt beboere som disponerer et kjøretøy og skal primært benyttes til oppstilling av personbil. Formålet med garasjeordningen er å sikre tilstrekkelig parkeringskapasitet i borettslaget. Oppbevaring av brannfarlige eller ulovlige materialer som ikke er i godkjente oppbevarings beholdere, er ikke tillatt.

Styret kan etter søknad gi kortvarig dispensasjon fra dette.

§5. Vedlikehold og ansvar

1. **Ryddighet og stand:** Leietakeren plikter til enhver tid å holde garasjen ryddig og i forsvarlig stand.
2. **Dugnad:** Leietakeren er forpliktet til å delta på organisert vedlikeholdsarbeid og dugnad knyttet til garasjeanlegget.

3. **Snørydding:** Leietakeren er ansvarlig for snørydding foran egen garasje plass.
 4. **Sikkerhet:** Garasjen skal alltid holdes avlåst. Utleieren har intet ansvar for innbrudd, tyveri eller skader på innholdet i garasjen.
 5. **Forsiktighet ved bruk:** Ved inn- og utkjørsel må det utvises forsiktighet. Skader på porter, vegger, dører eller lignende må erstattes i sin helhet av leietakeren, uavhengig av hvem som har forvoldt skaden.
 6. **Ansvarsfraskrivelse:** Utleieren er ikke ansvarlig for skader på bilen eller annet innhold mens det oppbevares i garasjen.
-

§6. Framleie

Framleie av garasjen er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra borettslagets styre.

§7. Opphør av leieforhold

1. **Oppsigelse fra leietaker:** Leietaker kan si opp leieforholdet med 30 dagers skriftlig varsel.
 2. **Opphør ved salg:** Leieforholdet opphører ved salg av andelen i borettslaget.
 3. **Vesentlig mislighold:** Ved vesentlig mislighold av kontrakten, eller ved flytting fra borettslaget, kan utleier si opp leieforholdet med samme oppsigelsesfrist.
 4. **Omsetning av garasjeplass:** All omsetning av garasjeplasser skal skje gjennom borettslagets styre.
 5. Opphør ved andre endringer: Dersom leietager ikke lenger disponerer/eier kjøretøy, opphører leieforholdet etter 12 mnd.
 6. Ved vesentlige endringer kan utleier si opp kontrakten med samme frist som punkt 1
-

§8. Fraflytting

Ved fraflytting plikter leietakeren å tilbakelevere garasjen i ryddig og ordentlig stand. Eventuelt fast inventar, ledninger eller andre installasjoner som leietakeren har montert, må ikke fjernes med mindre garasjen tilbakeføres til opprinnelig stand. Inventar som ikke fjernes innen fraflytting, tilfaller utleier uten at kompensasjon ytes til leietakeren.

Signatur

Leietaker:

Navn: _____
Bolig: _____
Signatur: _____
Dato: _____

Signatur

Utleier (Myra borettslag):

Navn: _____
Styrefunksjon: _____
Signatur: _____
Dato: _____