



Porsgrunn Bamble Borgestad
Boligbyggelag

HUSORDENSREGLER

FOR

MYRA BORETTSLAG

TILKNYTTET

PORSGRUNN BAMBLE BORGESTAD

BOLIGBYGGELAG

Vedtatt i generalforsamling 24.04.2025

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. Hver enkelt borettsshaver kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at boligene og utearealet brukes slik at det ikke sjenerer andre. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler - derfor er disse reglene laget.

1. Alminnelige bestemmelser

- Boligens indre vedlikehold påhviler borettsshaveren selv, jfr. mønstervedtektene, pkt. 5-1.
- Borettsshaveren skal være med å holde felles hageareal i orden. Dette skjer ved oppsatte dugnader av styret i borettslaget.
- Oppsetting av private radio- og TV-antenn er ikke tillatt uten skriftlig godkjenning fra borettslagets styret.
- Det er kun tillatt med gass- eller elektrisk grill på terrasser/balkonger.
- Klager fra andelseiere, skal fremlegges skriftlig til styret.



2. Fellesrom

- **Styret setter opp oversikt over hva fellesrommene kan benyttes til og fremlegget dette på et beboermøte før endelig beslutning fattes**
- Det pålegges alle borettsshavere å sørge for at fellesrommene alltid er ryddige.
- Slukk lyset og lås dørene etter besøk i kjeller. Den som åpner vinduer i fellesrom, må også sørge for å lukke dem.
- Sykler, barnevogner o.l. må ikke settes i oppgangene.



3. Trappevask

- Trapper vaskes hver uke.

4. Vasking, tørking og lufting

- Klesvask må ikke henge ute på helligdager eller den 1. og 17. mai.
- Det er ikke tillatt å riste, lufte og banke tepper, ryer o.l. på verandaer, i trappeoppganger eller gjennom vinduer hvor det er beboere under.
- Banking og lufting av tøy må kun foretas på anviste plasser.

5. Sanitæranlegg/ventilasjon

- Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettet. **Bleier, bind, søppel, skyller o.l. kan medføre tilstopping av avløpet.**
- Fett må ikke tømmes i vasker eller sluk.
- For å få et godt inneklima er det viktig at avtrekksventiler fra bad og kjøkken og spalteventiler i vinduer alltid står åpne.

6. Avfall

- Avfall må **sorteres iht. kommunale bestemmelser** og legges i søppeldunker/containere **som er ment for dette**. Alt som kastes må komprimeres og poser må knyttes for.
- Borettslaverne plikter å holde området rundt dunkene/ containerne rent og ryddig.
- Kast ikke mat til fuglene, det trekker rotter og mus til husene.



7. Husdyrhold

- Det er ikke tillatt å holde hund eller katt uten skriftlig tillatelse fra styret i borettslaget. Styret kan samtykke i at brukeren av boligen kan ha husdyr dersom gode grunner taler for det **og at søknad utarbeidet av styret, med egenerklæring er utfylt/signert og levert**.



8. Bilkjøring, parkering og oppbevaring/oppstilling

- Parkering av biler og motorsykler **som er i normal bruk**, skal kun skje på **plasser som er ment for dette**, unntatt kortvarige parkeringer for av- og pålasting av gods og passasjerer.
- **Oppstilling av campingvogner, campingbiler, uregistrerte kjøretøy og båter har ikke borettslaget områder for og kan derfor ikke tillates. Parkering av bilhengere må skje på fastsatte plasser for dette. Bilhengere skal ikke benyttes som oppbevaring av avfall etc over lengere tid. Kortvarig dispensasjoner kan gis av styret.**
- Borettslaverne som leier garasje, **må forholde seg til bestemmelsene i leiekontrakten for denne. Et viktig punkt er at den skal benyttes for parkering (ref. leiekontrakten mellom leietaker og borettslaget)**
- All kjøring innen boligområdet må foregå med stor forsiktighet.
- Borettslaverne plikter å påse at deres besøkende overholder ferdsels- og parkeringsbestemmelsene.



9. Ro og orden

- Beboerne må vise gjensidig hensynsfullhet. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk, og vise særlig hensyn mellom kl. 23.00 og 06.00. Radio, TV og musikkanlegg skal brukes hensynsfullt og avdempet.
- Gi beskjed til naboene dersom det antas å bli unødig støy i en periode.



10. Brudd på ordensreglene

- Klager **ved brudd på ordensreglene**, må meldes styret skriftlig. **Brudd kan føre til oppsigelse av boretten.**

Hilsen
Styret